

**REKAYASA**

**LAPORAN PENELITIAN HIBAH BERSAING**



**Rekayasa Model Disain Rumah Islami  
Berdasar Studi Eksplorasi Pada Permukiman  
di Komplek Masjid Menara Kudus**

DIBIYAI OLEH :  
DIREKTORAT PENELITIAN DAN PENGABDIAN PADA MASYARAKAT  
DIREKTORAT JENDERAL PENDIDIKAN TINGGI  
DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL RI  
121/SP2H/PL/Dit-Litabmas/IV/2011  
TERTANGGAL 14 APRIL 2011

Oleh :  
**Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T.**  
**Dr. Ir. Arya Ronald**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
NOVEMBER 2011**

**HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN PENELITIAN  
HIBAH BERSAING 2010/2011**

- |                              |   |                                                                                                             |
|------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Judul                     | : | REKAYASA MODEL DISAIN RUMAH ISLAMI BERDASAR STUDI EKSPLORASI PADA PERMUKIMAN DI KOMPLEK MASJID MENARA KUDUS |
| 2. Ketua Peneliti            |   | Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT.                                                                              |
| - Nama                       |   | Perempuan                                                                                                   |
| - Jenis Kelamin              |   | Lektor Kepala/ IIIc                                                                                         |
| - Pangkat/Golongan           |   | 386                                                                                                         |
| - NIK                        |   |                                                                                                             |
| - Jabatan Sekarang           |   | Teknik/Teknik Arsitektur                                                                                    |
| - Fakultas/Jurusan           |   | Jl. A. Yani Pabelan Kartasura Tromol Pos I                                                                  |
| - Alamat Kantor/Telp/Fax.    |   | Telp. (0271) 717417 Fax (0271) 715448                                                                       |
|                              |   | Surakarta 57102                                                                                             |
| - Alamat Rumah/Telp/Email    |   | Sidorejo Rt 4 RW 1 Mangkubumen, Solo 57139                                                                  |
|                              |   | Telp (0271)726202/ nurjy_22@yahoo.co.id                                                                     |
| 3. Perguruan Tinggi          |   | Universitas Muhammadiyah Surakarta                                                                          |
| 4. Jangka Waktu Penelitian   |   | 2 (dua) tahun                                                                                               |
| 5. Biaya yang diperlukan     |   |                                                                                                             |
| a. Biaya t.a. 2010 s.d. 2011 |   | Rp. 49.550.500,00                                                                                           |
| b. Biaya t.a. 2011 s.d. 2012 |   | Rp. 49.500.000,00                                                                                           |
| Biaya total                  |   | Rp. 99.050.500,00                                                                                           |

Surakarta, 23 November 2011

Mengetahui:  
Dekan Fakultas Teknik UMS,

Ketua Peneliti,

**Ir. Agus Riyanto, M.T.**  
**NIK. 483**

**Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T.**  
**NIK. 386**

Mengetahui:  
Ketua Lembaga Penelitian UMS

**Dr. Harun Djoko Prayitno, M.Hum.**  
NIP. 132 049 998

## RINGKASAN

### **REKAYASA MODEL DISAIN RUMAH ISLAMI BERDASAR STUDI EKSPLORASI PADA PERMUKIMAN DI KOMPLEK MASJID MENARA KUDUS**

Penduduk Indonesia yang mayoritas muslim perlu produk perumahan dengan konsep Islam. Permukiman muslim di Komplek Masjid Menara Kudus merupakan permukiman lama mulai awal masuknya agama Islam di tanah Jawa dan eksis sampai sekarang, merupakan obyek potensial untuk dapat digali dan di explore nilai-nilai Islami pada rumah tinggalnya.

Penelitian ini bertujuan untuk : a. Menemu-kenali karakteristik arsitektur model rumah Islami. b. Menemukan konsep dan model disain rumah Islami dan mensosialisasikannya. Tujuan Khusus : a) Meneliti dan menemukan berbagai ungkapan arsitektur pada rumah tinggal yang dilandasi nilai-nilai Islami. b) Menyusun dan menstrukturkan berbagai karakteristik arsitektur pada rumah tinggal yang dilandasi nilai-nilai Islami, c) Menganalisis Karakteristik arsitektur pada rumah tinggal yang berlandaskan nilai-nilai Islami dengan theoretical background. d) Menemukan Konsep Rumah Islami dan Model Rumah Islami.

Manfaat penelitian ini untuk mengembangkan ide inovatif tentang rumah tinggal Islami, memberi masukan kepada masyarakat dan memberi masukan pada pengembang perumahan agar dapat diaplikasikan.

Metode yang digunakan adalah kualitatif rasionalistik dengan jalan eksplorasi. Hasil eksplorasi dianalisis berdasarkan teori dapat dijadikan konsep dasar bagi model disain rumah Islami. Metode yang digunakan adalah kualitatif rasionalistik.

Target Hasil Tahun I adalah: 1). Konsep Disain Pola Zonifikasi 2) Konsep Disain Pola Denah, 3) Konsep Disain Elemen Arsitektur Islam.

Target hasil tahun ke II adalah : a. Rekayasa model disain rumah Islami adalah: rekayasa model disain rumah Islami yang terdiri dari: (1) disain pola zonifikasi (2) disain pola denah (3) disain elemen arsitektural. b. mengupayakan untuk sosialisasi disain: Model disain rumah Islami yang dapat diaplikasikan pada rumah tinggal di masyarakat

*Keywords: rekayasa konsep; model disain rumah Islami; eksplorasi; permukiman Kudus.*

## SUMMARY

*The majority of Indonesian muslim people need Islamic housing product. Kauman Kudus Settlement is the earlier settlement built by the Sunan Kudus, is one of the Walisongo, the nine famous muballigh and ulama's in Java. This location is very potential for research because is more values of Islamic housing. The Islamic history of Indonesia has created very valuable cultural heritage, among them is the Kauman Kudus settlement which is closely related to the Great Mosque called Menara Kudus Mosque.*

*The objectives of the research are: 1) To identify and analyze the Islamic Housing Values in Kauman Kudus, and 2) To concept the design model of Islamic Housing.*

*The features of this research included a field study incorporating literature review, survey and interview methods. Rationalistic qualitative method is used. Exploration finding are analyzes with grand theory and result the concept of Islamic housing.*

*The first year targets are:1) to concept the zone design pattern, 2). to concept the block plan pattern design, and 3) to concept architectural element design of Islamic architecture. The second year targets are to design engineering models for zoning, the block plan and architectural element models.*

*The benefits of the research are: 1 benefit for science: developing innovation idea of Islamic housing, 2) benefit for designer: provide input for Indonesian architecture about Islamic concept and Islamic house design., 3).benefit for community: giving feedback to the community and house developer for application the concept product and Islamic house design..*

***Keywords: engineering concept; Islamic housing design model; exploration; Kudus settlement.***

## **PRAKATA**

Syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah swt yang dengan rahmat dan karuniaNya kami dapat melaksanakan penelitian dan menyelesaikan laporan akhir penelitian hibah bersaing dengan judul REKAYASA MODEL DISAIN RUMAH ISLAMI BERDASAR STUDI EKSPLORASI PADA PERMUKIMAN DI KOMPLEK MASJID MENARA KUDUS.

Penelitian Hibah Bersaing ini merupakan penelitian lanjutan dari peneliti pada tahun 2008 berjudul Permukiman Islami di Demak dan Kudus.(Nurjayanti,2008). Penelitian ini adalah sebagai upaya penulis untuk peduli terhadap perkembangan perumahan sekarang yang mengarah pada faktor ekonomis dan mengesampingkan aspek peruangan Islami di era globalisasi dan teknologi informasi yang makin maju. Globalisasi dan Teknologi Informasi berpengaruh pada perubahan Budaya Bangsa terutama terkait dengan cara pandang dan filosofi yang berdampak pada konsep dasar pembentukan rumah tinggal dan lingkungannya.

Tujuan Penelitian ini untuk :a) Menemu-kenali karakteristik arsitektur model rumah Islami dan b). Menemukan konsep dan model disain rumah Islami dan mensosialisasikannya. Target Penelitian tahun I adalah untuk mendapatkan konsep rumah Islami sedangkan target penelitian tahun ke II adalah merekayasa model disain rumah Islami

Semoga hasil penelitian Penelitian Hibah Bersaing ini dapat bermanfaat bagi masyarakat muslim seluruhnya dan dapat dipraktekkan pada bangunan rumah tinggal dan bermanfaat bagi pengembangan ilmu arsitektur.

Semoga Allah meridloi. Amien.

Surakarta, 23 November 2011

Peneliti

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
RINGKASAN .....	iii
SUMMARY .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1. 1. Latar Belakang .....	1
1. 2. Permukiman di Komplek Masjid Menara Kudus .....	3
1. 3. Perumusan Masalah .....	5
1. 4. Lingkup Penelitian .....	5
1. 5. Keaslian Penelitian .....	5
BAB II STUDI PUSTAKA .....	7
2. 1. Pengertian Islam dan Rumah Tinggal .....	7
2. 2. Arsitektur, Arsitektur Islam dan Nilai-nilai Islami dalam Arsitektur ..	8
BAB III TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN .....	18
3. 1. Tujuan Penelitian .....	18
3. 2. Urgensi Penelitian .....	18
BAB IV METODE PENELITIAN .....	19
4. 1. Paradigma Penelitian .....	19
4. 2. Proses Penelitian .....	19
4. 3. Mekanisme Penelitian .....	19
4. 4. Prosedur Penelitian .....	20
4. 5. Teknik/Cara Penelitian .....	21
4. 6. Kebutuhan Data dan Lokasi Penelitian .....	22
4. 7. Pengolahan Data .....	22
4. 8. Target Penelitian .....	22
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	23
5. 1. Profil Masyarakat dan Pola Kegiatan .....	23
5. 2. Sampel Penelitian .....	25
5. 3. Temuan Penelitian .....	40
5. 4. Konsep Disain Rumah Islami .....	43
5. 4. 1. Konsep Disain Pola Zonifikasi dan Perumahan .....	43
5. 4. 2. Konsep Disain Pola Denah .....	44
5. 4. 3. Konsep Disain Elemen Arsitektur Islam .....	45
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	46
6. 1. Kesimpulan .....	46
6. 2. Saran .....	46
DAFTAR PUSTAKA .....	47
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Peta Kecamatan Kota Kudus .....	3
Gambar 1.2 : Peta RT dan RW Desa Kauman, Kecamatan Kota, Kudus .....	3
Gambar 1.3 : Foto Udara Permukiman Komplek Menara Kudus .....	3
Gambar 1.4 : Ekspresi Arsitektur di Permukiman sekitar Komplek Masjid Menara Kudus.....	5
Gambar 2.1 : Produk Seni Islam .....	13
Gambar 4.1 : Diagram Proses Penelitian .....	20
Gambar 5.1 : Lokasi dan titik sampel Permukiman Islami di sekitar Komplek Masjid Menara Kudus .....	26

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 : Nilai –nilai Islami sebagai dasar Filosofi Aplikasi Arsitektur Islam ...	10
Tabel 2. 2 : Parameter Unsur-unsur Simbolis Arsitektur Islam .....	11
Tabel 2. 3 : Dasar Al-Qur’an sebagai Landasan Pembentukan rumah tangga .....	14
Tabel 2. 4 : Teori-teori Rumah Tinggal .....	16
Tabel 2. 5 : Konsep sistem ruang pada Rumah Tinggal Islami .....	17
Tabel 5. 1 : Data Sampel Rumah .....	27
Tabel 5. 2 : Ekspresi Visual Bangunan Perumahan .....	37
Tabel 5. 3 : Cerminan Nilai Islami pada Permukiman Islam di sekitar Masjid Menara Kudus .....	41
Tabel 5. 4 : Analisa Parameter unsur-unsur simbolis Arsitektur Islam .....	41
Tabel 5. 5 : Konsep Disain Pola Zonifikasi dan Perumahan .....	43
Tabel 5. 6 : Konsep Disain Pola Denah .....	44
Tabel 5. 7 : Konsep Disain Elemen Arsitektur Islam .....	45