

Manajemen Keuangan II

**Ringkasan Teori, Soal, Penyelesaian, dan
Interpretasinya serta Latihan Soal**

Disusun Oleh:

Dr. Sri Retno Indrastanti, M.Si, Ak

Eny Kusumawati, SE, Ak



2010

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah robbil `alamin, penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas barokah, rahmat, hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku berjudul Manajemen Keuangan II Ringkasan Teori Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya serta Latihan Soal. Buku Manajemen Keuangan II Ringkasan Teori, Soal, Penyelesaian dan Interpretasinya serta Latihan Soal merupakan kelanjutan dari Buku Manajemen Keuangan I Ringkasan Teori, Soal, Penyelesaian dan Interpretasinya serta Latihan Soal dengan penulis yang sama. Buku ini di harapkan menjadi referensi mahasiswa Strata Satu, yang sedang menempuh mata kuliah Manajemen Keuangan II dengan mata kuliah prasyarat Manajemen Keuangan I.

Buku ini dimaksudkan membantu mahasiswa dalam berbagai aspek. Ringkasan teori membantu mahasiswa mengetahui point-point penting tentang teori manajemen keuangan dari berbagai sumber buku manajemen keuangan. Ringkasan teori juga menunjukkan soal-soal yang merujuk pada teori yang diaplikasikan. Soal dan penyelesaian, membantu mengetahui kasus-kasus penerapan teori manajemen keuangan sekaligus penyelesaiannya. Interpretasi, dapat menginterpretasikan penyelesaian dari kasus yang telah dibahas, jadi tidak berhenti hanya pada perhitungan semata tetapi juga bagaimana pengambilan keputusan terhadap kasus tersebut.

Interpretasi merupakan keunggulan buku ini karena buku-buku yang ada hanya berhenti dihitung tanpa ada interpretasi dari hasil/kasus, sehingga lebih aplikatif. Latihan soal dapat membekali menyelesaikan permasalahan-permasalahan dengan mendasarkan pada contoh-contoh yang ada. Buku ini dimaksudkan membantu dosen menyediakan soal dan juga latihan soal.

Materi dari buku ini terdiri dari sepuluh bab Bab Satu Biaya Modal, Bab Dua Penganggaran Modal, Bab Tiga Sumber Dana Jangka Menengah, Bab Empat Sumber Dana Jangka Panjang, Bab Lima Pemenuhan Kebutuhan Dana, Bab Enam Kebijakan Dividen, Bab Tujuh Teori Struktur Modal, Bab Delapan Ekspansi dan Reorganisasi, Bab Sembilan Analisis Sumber dan Penggunaan Dana, Bab Sepuluh Analisis Lverage..

Penulis menyadari, bahwa buku ini masih jauh dari sempurna, namun diharapkan buku ini akan dapat memberikan manfaat bagi mahasiswa dan pengajar program S1, dan pemakai lainnya. Kritik dan saran untuk tujuan penyempurnaan buku ini sangat penulis harapkan. Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih kepada Ahmad Mardalis, SE, MBA, Phd selaku ketua HRD yang telah memberikan kesempatan mengikuti kompetisi hibah buku ajar periode 2006. Kepada Imron Rosyadi, SE, M.Si, Dr. Noer Sasongko, SE, M.Si, Akt dan Drs. Budi Sutrisno, M.Pd yang telah mereview dan memberikan saran kepada penulis. Kepada Agustin Eka Suwandiyati, Aprilia Dwi Pratiwi, Catur Wulandari, dan Winarni atas ketelitiannya membantu menyelesaikan jawaban dari soal-soal di buku ini dan kepada semua pihak yang telah berperan atas tersusunnya buku ini.

Wassalamu'alaikum Wr, Wb.

Surakarta, Januari 2010

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vi
BAB SATU: BIAYA MODAL	
A. Pengertian Biaya Modal.....	1
B. Pentingnya Konsep Biaya Modal.....	2
C. Biaya Penggunaan Dana dari Berbagai Sumber Dana.....	2
D. Biaya Penggunaan Modal Secara Keseluruhan	6
E. Fungsi Biaya Modal dalam Penggunaan Berbagai Metode Pemilihan Investasi.....	7
F. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Biaya Modal	7
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	7
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	8
Soal-soal Latihan.....	18
BAB DUA: PENGANGGARAN MODAL	
A. Permasalahan dalam Pengambilan Keputusan Investasi	26
B. Estimasi Aliran Kas	26
C. Penentuan Nilai Investasi	27
D. Proses Penganggaran	28
E. Enam Metode Penganggaran Modal.....	28
F. Metode <i>Payback Period</i> dan <i>Discounted Payback Period</i>	28
G. Metode <i>Net Present Value</i>	29
H. Metode <i>Profitability Index</i>	30
I. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	30
J. Langkah-langkah Menghitung IRR	31
K. Metode <i>Modified Internal Rate of Return</i>	31
L. Metode <i>Accounting Rate of Return</i>	31
M. Pengelompokan Proposal Investasi	32
N. Tiga Jenis Proposal	32
O. Investasi dengan Umur Berbeda	33
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	33
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	34
Soal-soal Latihan.....	48

BAB TIGA: SUMBER DANA JANGKA MENENGAH

A. Pengklasifikasian Modal	57
B. Sumber-sumber Dana Jangka Menengah	57
C. Evaluasi Leasing Baik oleh Lesse Maupun Lessor	58
D. Kriteria-kriteria Pemberian Kredit	59
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini	59
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya	60
Soal-soal Latihan	65

BAB EMPAT: SUMBER DANA JANGKA PANJANG

A. Jenis Sumber Dana Jangka Panjang	71
B. Pengertian Modal Asing	71
C. Pengertian Modal Sendiri	71
D. Klasifikasi Utang Jangka Panjang Biaya Dana di Pandang dari Biaya Modal	71
E. Kelebihan dan Kelemahan Menggunakan Utang Jangka Panjang	74
F. Biaya Dana di Pandang dari Biaya Modal	74
G. Penjualan Saham Biasa	74
H. Saham Preferen	75
I. Pengertian Warrant	76
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini	76
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya	76
Soal-soal Latihan	82

BAB LIMA: PEMENUHAN KEBUTUHAN DANA

A. Pemenuhan Kebutuhan Dana dari Sudut Likuiditas dan Rentabilitas	87
B. Pemenuhan Kebutuhan Dana dari Sudut Solvabilitas dan Rentabilitas	89
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini	89
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya	90
Soal-soal Latihan	95

BAB ENAM: KEBIJAKAN DIVIDEN

A. Pengertian Dividen dan Laba Ditahan	101
B. Beberapa Teori Tentang <i>Dividend Policy</i>	102
C. Jenis-jenis Dividen	103
D. Berbagai Masalah dalam Kebijakan Dividen	103
E. Faktor-faktor yang Dipertimbangkan Sebelum Deklarasi Dividen	103
F. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen	104
G. Macam-macam kebijakan Dividen	104
H. Prosedur Pembayaran Dividen	104
I. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Hubungannya dengan Dividen	105
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini	105
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya	106
Soal-soal Latihan	110

BAB TUJUH: TEORI STRUKTUR MODAL

A. Beberapa Model Struktur Modal	114
B. Aplikasi dari Teori Struktur Modal	116
C. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal	116
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	117
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	117
Soal-soal Latihan.....	123

BAB DELAPAN: EKSPANSI DAN REORGANISASI

A. Alasan Melakukan Ekspansi	128
B. Bentuk-bentuk Ekspansi	128
C. Pengelompokan Merger	128
D. Tiga Kelompok Sinergi Melakukan Meger	128
E. Tujuan Merger.....	129
F. Reorganisasi dan Macamnya	129
G. Sebab-sebab Reorganisasi.....	129
H. Tujuan Reorganisasi.....	129
I. Kelebihan Reorganisasi	129
J. Penyebab Kebangkrutan	130
K. Cara Mengatasi Kebangkrutan.....	130
L. Prioritasi Pembayaran Likuidasi	130
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	131
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	131
Soal-soal Latihan.....	137

BAB SEMBILAN: ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA

A. Arti Penting Analisis Sumber dan Penggunaan Dana.....	144
B. Istilah Lain Analisis Sumber dan Penggunaan Dana	144
C. Dua Pendekatan Analisis Sumber dan Penggunaan Dana	144
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	146
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	146
Soal-soal Latihan.....	158

BAB SEPULUH: ANALISIS LEVERAGE

A. Perimbangan Return dan Risiko	168
B. Dua Tipe Leverage.....	168
C. Hubungan Leverage Finansial dan Leverage Operasi	169
D. Analisis Alternatif Pemenuhan Kebutuhan Dana.....	170
E. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Leverage	170
Daftar Istilah Penting dalam Bab Ini.....	171
Soal, Penyelesaian, dan Interpretasinya.....	171
Soal-soal Latihan.....	179